



**ЈКП „Зеленило-Београд”**

**Београд**

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 49/303

Датум: 21.12.2021.

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд, Немањина 22-26

ROP-MSGI-37277-LOCH-2-NPAP-11/2021

**Услови за потребе издавања локацијских услова за доградњу и реконструкцију постојећег постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода SMURFIT KAPPA d.o.o. на катастарској парцели 5112/6 КО Палилула**

**Плански основ:**

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX „Службени лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17;
- Урбанистички пројекат: бр: 350-01-01458/2021-11 датум: Октобар 2021.

Према достављеним подацима, предмет пројектне документације је израда идејног решења за доградњу и реконструкцију постројења за пречишћавање технолошке отпадне воде из процеса производње амбалажних папира, која ће се пречистити до потребног квалитета, до нивоа који задовољава квалитет испуста у реципијент Дунав.

Нови објекти постројења за третман технолошких отпадних вода из процеса производње амбалажних папира ће бити изграђени на катастарској парцели КП 5112/16 (Катастарска општина Палилула).



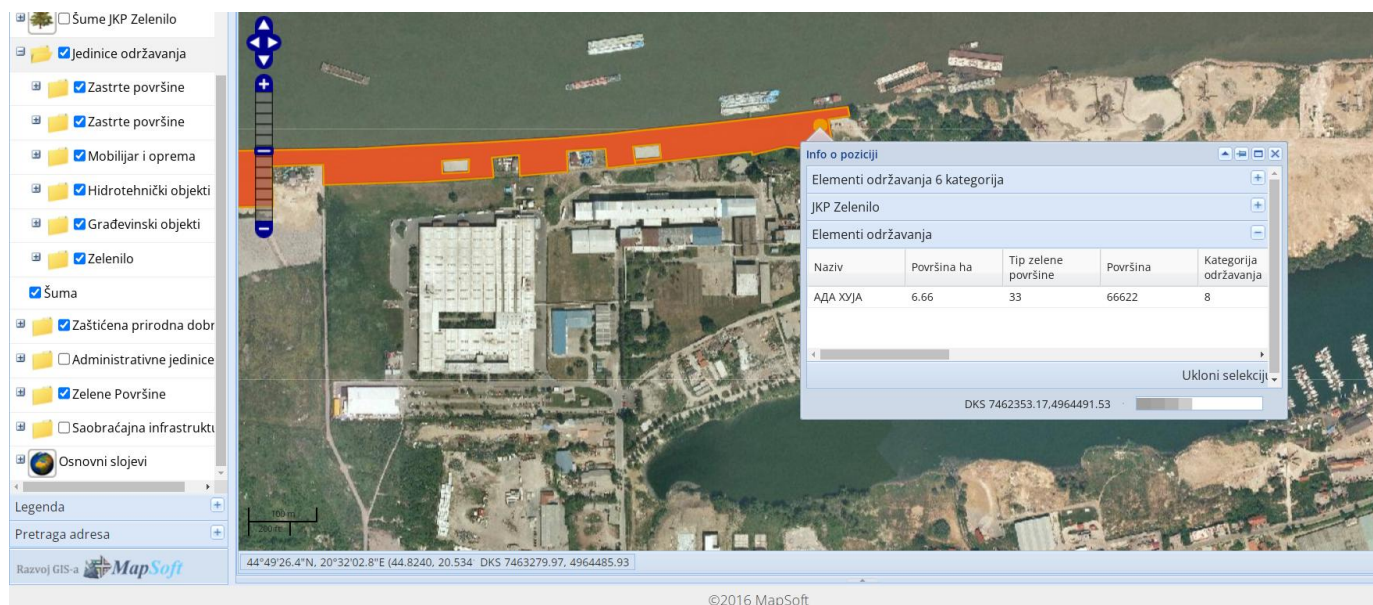
#### OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

|                    |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcels:                                                  | 96.677,00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                    | ukupna BRGP nadzemno:                                                             | 2.158,60m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                    | ukupna BRUTO izgrađena površina:                                                  | 2.158,60m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                    | ukupna NETO površina:                                                             | 2.158,60m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                    | površina prizemlja:                                                               | 2.028,36m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                    | površina zemljišta pod objektom/zauzetost spratnost(nadzemnih i podzemnih etaža): | 2.028,36m <sup>2</sup> (2,1%)                                                                                                                                                                                                                                                |
|                    | visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:   | <b>Tehnički objekat: P</b><br><b>Zgrada za doziranje i dehidraciju mulja - postojeći objekat: P+1</b><br>Visina venca +4,65m<br>Visina slemena +5,50m<br><b>Zgrada za doziranje i dehidraciju mulja - postojeći objekat:</b><br>Visina venca +7,85m<br>Visina slemena +8,25m |
|                    | apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):                     | <b>Tehnički objekat:</b><br>Visina venca +80,65m<br>Visina slemena +81,50m<br><b>Zgrada za doziranje i dehidraciju mulja - postojeći objekat:</b>                                                                                                                            |

|                            |                                          |                                                                                |
|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                          | Visina venca +83,85m<br>Visina slemena +84,25m                                 |
|                            | spratna visina:                          | 3,50-4,70m                                                                     |
|                            | broj funkcionalnih jedinica/broj stanova | 1                                                                              |
|                            | broj parking mesta:                      | Parkinzi na parceli uz postojeće objekte                                       |
| materijalizacija objekta:  | materijalizacija fasade:                 | Fasadna boja na postojećem objektu, Termoizolacioni panel na tehničkom objektu |
|                            | orijentacija slemena:                    | Zapad-Istok                                                                    |
|                            | nagib krova:                             | 6°                                                                             |
|                            | materijalizacija krova:                  | Termoizolacioni panel na tehničkom objektu                                     |
| procenat zelenih površina: |                                          | postojeći                                                                      |
| indeks zauzetosti:         |                                          | 2,1% (2.028,39m <sup>2</sup> )                                                 |
| indeks izgrađenosti:       |                                          | 2,2% (2.158,60m <sup>2</sup> )                                                 |

#### Постојеће стање:

У границама комплекса евидентирано је значајно учешће слободних површина у директном контакту са тлом, којима доминирају екстензивно одржавани травњаци. Висока дрвенаста, претежно листопадна вегетација, присутна је спорадично, у виду појединачних стабала и групација.



#### Јавне зелене површине у контактної зони



## Услови:

- Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9) треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре, на ажурираној катастарско-топографској подлози са снимљеном и валоризованом вегетацијом у границама комплекса.
- С обзиром на стање припадајућих зелених површина, чије се постојеће процентуално учешће према достављеним подацима задржава, постојећи квалитетан зелени фонд сачувати кроз новопроековано решење и предвидети допунску садњу.
- Пејзажно уређење и опремање ускладити са основном наменом простора, као и наменама у контактної зони, расположивим просторним могућностима, експозицијом и правцем доминантног ветра.
- При озелењавању припадајућих површина у директном контакту са тлом, тежити формирању компактних групација, које својим хабитусом приличе архитектури објекта и окружењу, а чији распоред погодује интензитету и начину будућег одржавања.
- Формирати вишеспратне и вишередне засаде дрвећа и шибља, нарочито ободом комплекса ка суседним парцелама и јавним зеленим површинама у приобаљу Дунава у контактної зони, у циљу побољшања микроклиматских услова и амбијенталних вредности простора, и обезбеђења услова за краћи боравак запослених и посетилаца на отвореном.
- Избор врста прилагодити условима средине (толерантност на аерозагађења и присуство соли у земљишту). С обзиром на ниску заступљеност постојеће вегетације на парцели, део новопроекованих засада треба да чине брзорастуће врсте, како би се у што краћем року постигла функционалност. Применом зимзелених врста обезбедити функционалност и декоративност током читаве године.
- Паркинг места за путничка возила засенити садњом дрворедних садница у слободним површинама, минималне ширине 2m без присуства подземних инсталација, или касетним отворима у склопу застора, чија запремина обезбеђује довољну количину супстрата за оптималан развој и стабилност одабраних дрворедних садница, уз одговарајућу хоризонталну и вертикалну заштиту стабала. Процентуалним обрачуном зелених површина на нивоу парцеле нису обухваћени озелењени паркинзи.
- Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању свести на нужни минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања. Растојање осе нових стабала од ивице рова најближе инсталације треба да буде максимално расположиво, не мање од 3 m. Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану.
- Садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, одговарајуће старости и димензија, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. Минимална старост дрвенастих врста 8-10 година, и 3-5 жбуња. Дрворедне саднице треба да имају правилне крошње, очуван терминални избојак, висину дебла чистог од грана 2.5 m, и обим стабла на висини од 1m 20-25 cm.



- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm са површина које се озелењавају, насути плодну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака на претходно припремљеној подлози.
- Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати двоструко веће у односу на величину бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- Обезбедити одговарајуће количине воде за заливање на сваком новоформираном садном месту, у циљу адекватног одржавања и опстанка новоформираних капацитета.
- Нивелацијом обезбедити одвођење вишка атмосферске воде са површина под засторима. Одвођење воде ка зеленим површинама предвидети само са површина са којих се не очекују негативни утицаји на услове у земљишту.
- Евентуална редукција корена постојећих стабала, не сме да прелази 30% укупне површине под кореном (површина одређена радијалним растојањем од дебла које одговара двоструком обиму стабла измереном на висини од 1 m од кореновог врата).

Стручни сарадник:

*Ивана Павловић*

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ